



Landau; Biomasseheizkraftwerk Reiterwiese

Änderungsbeschluss	21.10.2024
Billigungsbeschluss Vorentwurf	21.10.2024
Vorgezogene Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange	11.12.2024 – 13.01.2025 10.12.2024
Beschluss Anregungen aus der vorgezogenen Beteiligung	12.01.2026
Billigungsbeschluss Entwurf	12.01.2026
Behördenbeteiligung	19.01.2026 – 20.02.2026
Öffentliche Auslegung	19.01.2026 – 20.02.2026
Abwägungsbeschluss	13.04.2026
Feststellungsbeschluss	13.04.2026
Genehmigt durch das Landratsamt Dingolfing-Landau durch Bescheid vom AZ: 40-BLP-4-2026	21.09.2026
Ausgefertigt am	16.10.2026

durch den 1. Bürgermeister Matthias Kohlmayer

Ortsübliche Bekanntmachung mit Inkrafttreten

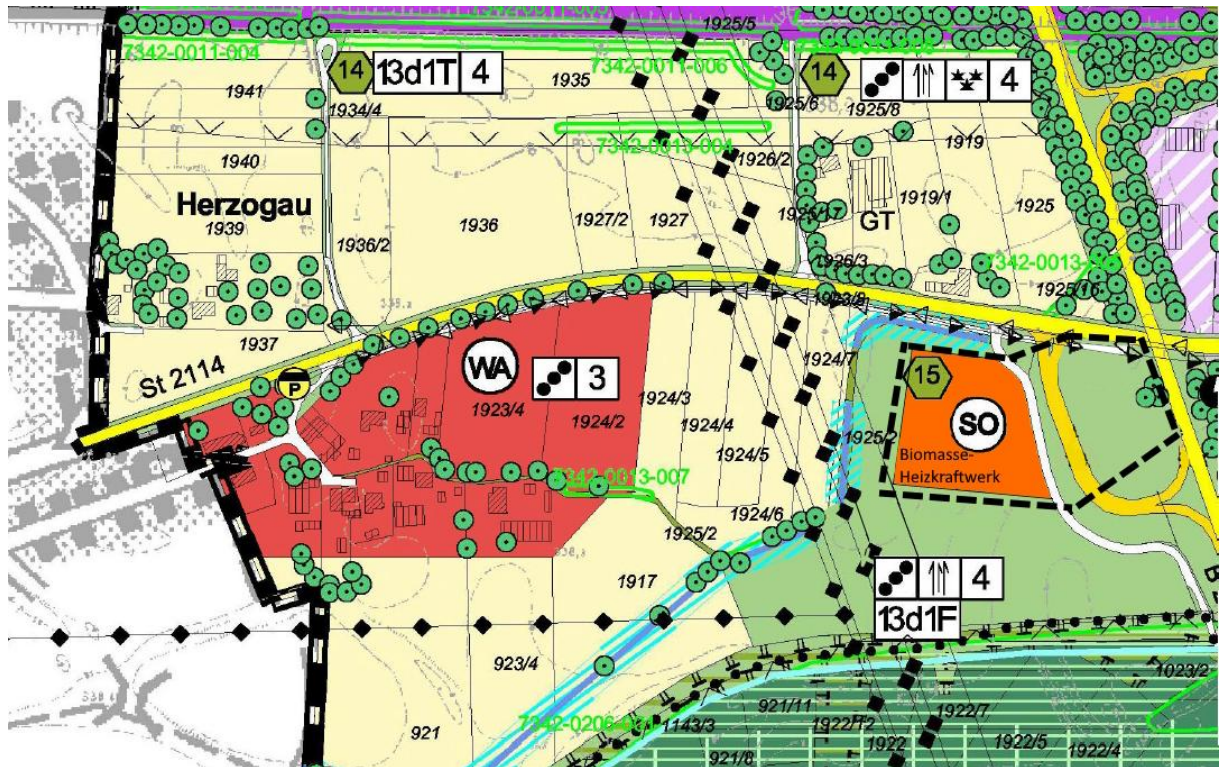
16.10.2026



Planung: Stadt Landau, Stadtbauamt
Marienplatz 2, 94405 Landau

Entwurf vom: 07.01.2026/13.04.2026

Flächennutzungsplan – Deckblatt Nr. 15





Stadt
Landau
a.d.Isar

Flächennutzungsplan – Deckblatt Nr. 15

Landau; Biomasse-Heizkraftwerk Reiterwiese

Begründung

Inhaltsverzeichnis:

1. Erfordernis und Ziele der Planung
2. Lage und Zustand des Plangebietes
3. Umfang des Plangebietes
4. Planungskonzept
5. Grünordnung
6. Umweltbericht

1. Erfordernis und Ziele der Planung

Die Stadt Landau a.d.Isar in Form der Stadtwerke Landau a.d.Isar betreibt für das Gebiet nördlich der Isar eine Planung zur Versorgung privater und öffentlicher Gebäude mit Wärme. Für dieses Vorhaben ist bislang im Flächennutzungsplan zwischen der B20 und deren Auffahrtsast an der Harburger Straße ein Standort vorgesehen.

Auf Grund der erwarteten Dimension der Anlage und der Flächenverfügbarkeit ist eine Verlegung der Flächennutzungsplandarstellung und eine angemessene Vergrößerung der dargestellten Fläche erforderlich.

Ziel der Planung ist es, den Einstieg in ein Wärmenetz links der Isar mit der Platzierung und Umsetzung der Heizzentrale auf der Reiterwiese durchzuführen.

2. Lage und Zustand des Plangebiets

Das Plangebiet liegt im nord-westlichen Teilbereich von Landau a.d.Isar südlich der Harburger Straße (ST2114). Die Fläche ist derzeit eine intensiv genutzte Grünfläche, welche bereits als Parkplatz für Veranstaltungen am Volksfestplatz genutzt wird.

Das Plangebiet umfasst die Flurnummern 1917 (T) und 1917/4 der Gemarkung Landau a.d.Isar.

Altlasten werden nach derzeitigem Kenntnisstand nicht vermutet.

3. Umfang des Plangebiets

Das Plangebiet umfasst insgesamt eine Fläche von ca 13.400 m².

Die Flächengliederung ergibt sich wie folgt:

Nutzungsart	Bislang	künftig	Differenz
SO Biomasse-Heizkraftwerk	2.370 m ²	7.200 m ²	+4.830 m ²
Grünflächen	7.200 m ²	2.370 m ²	-4.830 m ²

4. Planungskonzept

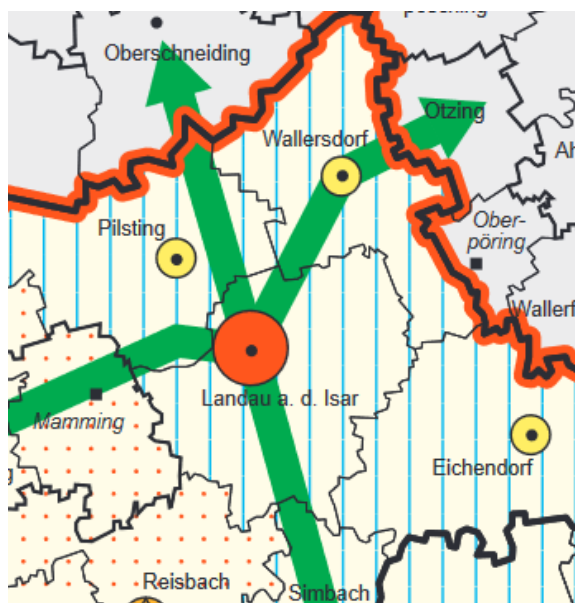
Die Planung sieht vor, die Entwicklung der Heizzentrale für die Wärmeversorgung dem planerisch ermittelten Bedarf im Flächennutzungsplan darzustellen.

In diesem Zusammenhang tauscht die bislang als Standort im Flächennutzungsplan ausgewiesene Fläche die Nutzungsdarstellung mit dem künftigen Standort auf der Reiterwiese (FINr. 1917).

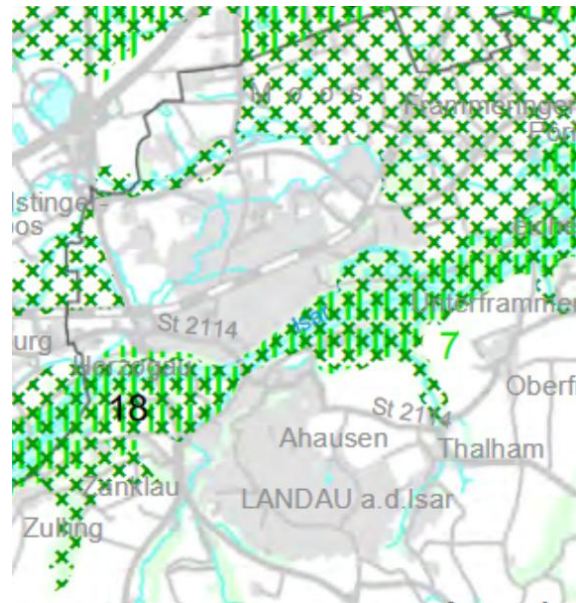
Regionalplanung

Laut Regionalplanung zur Raumstruktur handelt es sich bei der Stadt Landau a.d.Isar um ein Mittelzentrum mit umgebenden ländlichen Teilraum, dessen Entwicklung in besonderem Maße gestärkt werden soll.

Das Plangebiet befindet sich südlich der ST2114, Harburger Straße am westlichen Ortsausgang von Landau a.d.Isar. Nördlich der ST 2114 ist im Regionalplan der regionale Grünzug 18 dargestellt. Eine bauliche Entwicklung in den dargestellten Grünzug hinein findet nicht statt.



Auszug aus dem Regionalplan Karte 1 - Raumstruktur



Karte B1 – Natur und Landschaft vom 04.02.2017;

Alternative Planungsansätze mit westlichem Anschluss:



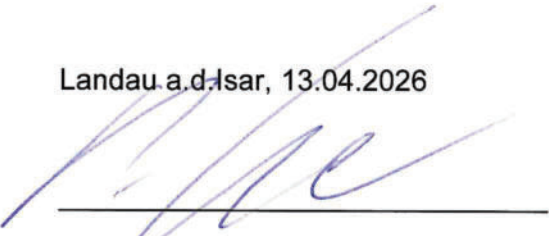
5. Landschaftsplanung/ Grünordnung

Hinsichtlich der detaillierten Landschaftsplanung wird auf den im Parallelverfahren aufzustellenden Bebauungsplan verwiesen.

6. Umweltbericht

Hinsichtlich des Umweltberichts wird auf den im Parallelverfahren aufzustellenden Bebauungsplan verwiesen.

Landau a.d. Isar, 13.04.2026


Matthias Kohlmayer
1. Bürgermeister

