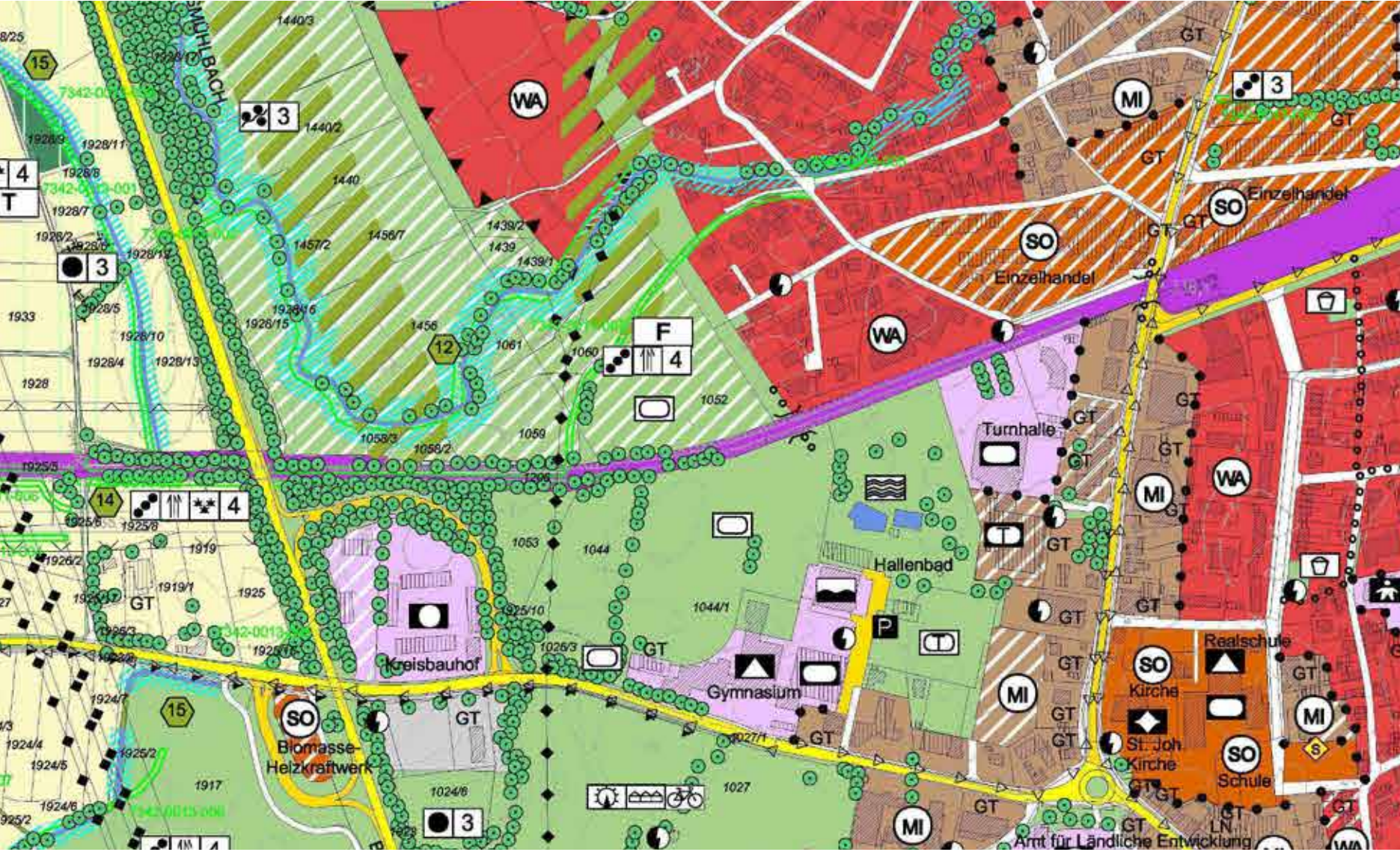
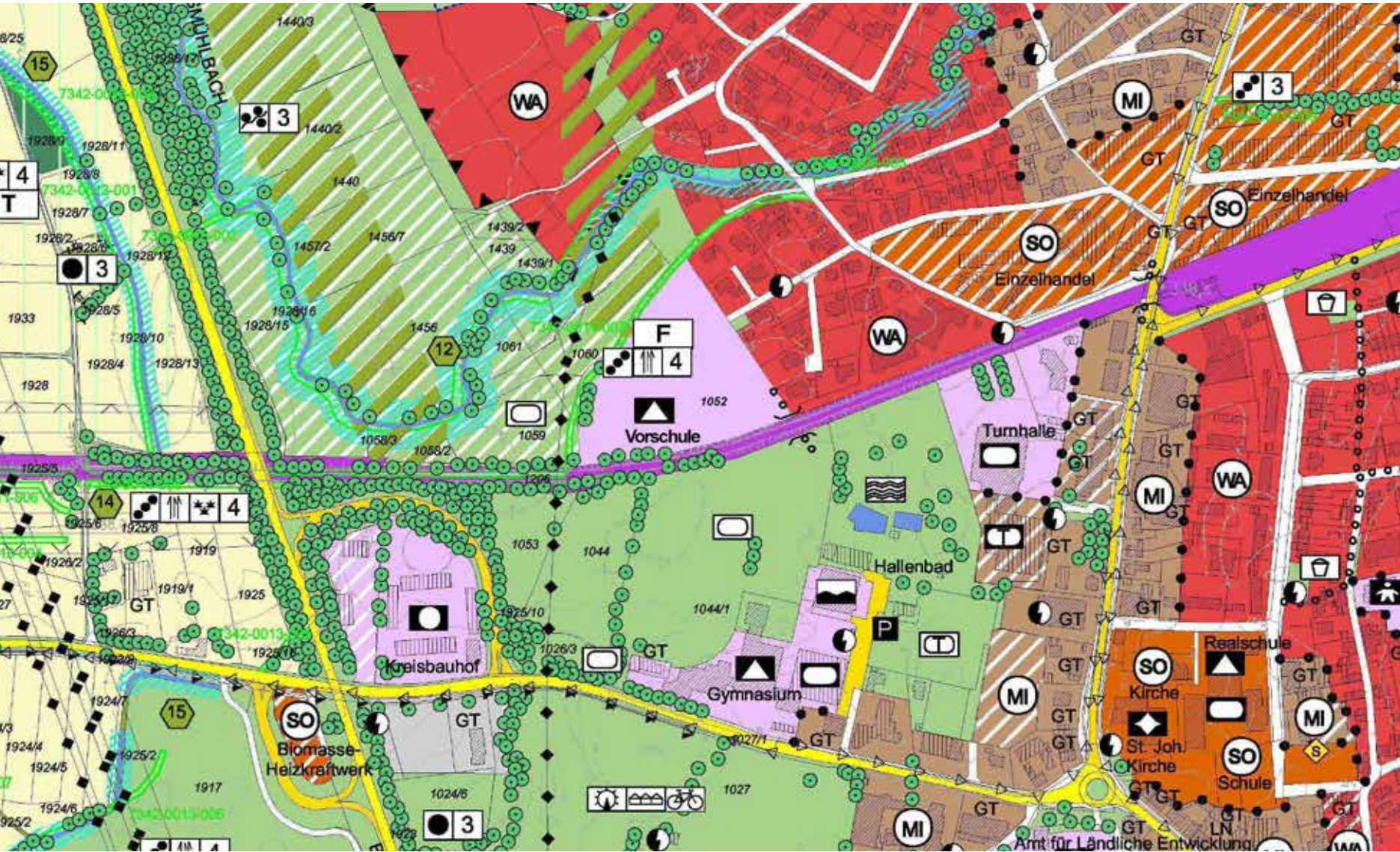


DERZEIT GÜLTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
Maßstab 1: 5.000
STADT LANDAU a.d. ISAR



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT ÄNDERUNG
Maßstab 1: 5.000
DECKBLATT NR. 6



ZEICHENERKLÄRUNG
STADT LANDAU AN DER ISAR
FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN
Teil 1

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB, § 1a Abs. 3 BauGB, §§ 1 - 11, BauNVO)

ALLGEMEINES WOHNGEBIET
(§4 BauNVO)

SONDERGEBIET
MIT ANGABE DER ZWECKBESTIMMUNG
(§10 BauNVO)

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN

BAUBESTAND UND ORTSPLANERISCHE MERKMALE
BESTAND: WOHNGEBÄUDE / WIRTSCHAFTS- UND NEBENGEBÄUDE

GEBÄUDE IM AUSSENBEREICH,
LANDWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLEN, GARTENNUTZUNG

LANDWIRTSCHAFTLICHE BETRIEBE IM VOLLERWERB / NEBENERWERB
GEWERBTÄTIGKEIT

**FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN
HAUPTVERKEHRSWEGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)**

BUNDESSTRASSE, STAATSSTRASSEN, KREISSTRASSEN

ÜBERGEORDNETE ERSCHLIESSUNGSSTRASSEN

UNTERGEORDNETE STRASSEN, WOHNSTRASSEN, FORST- UND FELDWEGE, BEFESTIGTE FLÄCHEN
Z. T. DARSTELLUNG DER GEHWEGE

BAHNANLAGEN

HAUPTVERSORGUNGS - UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

HAUPTWASSERLEITUNG
Betreiber: Stadtwerke Landau a. d. Isar
BGB-Gesellschaft Wasserversorgung
Zeholfing
Wasserbeschaffungsverband Höcking
Wasserbezugsgemeinschaft Poldering

HAUPTABWASSERKANAL
Betreiber: Stadtwerke Landau a. d. Isar

GASHOCHDRUCKLEITUNG
Betreiber: Erdgas Südbayern GmbH
Schutzstreifen 2 m beiderseits
der Leitungssache (nicht dargestellt)

20-kV FREILEITUNG
Betreiber: Stadtwerke Landau a. d. Isar /
E.ON Bayern AG
Schutzstreifen 8 m beiderseits
der Leitungssache (nicht dargestellt)

110-kV FREILEITUNG
Betreiber: E.ON Netz GmbH
Schutzstreifen 25 m beiderseits
der Leitungssache

380-kV FREILEITUNG
Betreiber: transpower stromübertragungs gmbh
Schutzstreifen 40 m beiderseits
der Leitungssache

**FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSEINRICHTUNGEN, FLÄCHEN FÜR DIE ABWASSERENT-
SORGUNG UND FRISCHWASSERVERSORGUNG, ELEKTRIZITÄT (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)**

BÄCHE, FLIESSGEWÄSSER III. ORDNUNG, GRÄBEN

GRÜNFLÄCHEN, EINRICHTUNGEN FÜR FREIZEIT UND ERHOLUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr.2, 5 und 6 BauGB)

GLIEDERnde GRÜNFLÄCHE
einschließlich öffentlicher Freiflächen, wie Sportplatz / Spielplatz / Friedhof

Verkehrsübungsplatz

Messegelände

Volksfestplatz

FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE ODER ERWERBSGARTENBAU

WALD
mit besondere Bedeutung
für den Klimaschutz, regional

**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHME
ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND
LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)**

BÄUME UND STRÄUCHER (z. B. orts- und landschaftsbildprägende Einzelbäume, Gehölzgruppen
und Obstgärten, gewässerbegleitende Gehölzsäume, Bestand: nachrichtliche Übernahme aus dem
Landschaftsplan Stadt Landau a. d. Isar 2001, in Teilbereichen aktualisiert
BIOTOP / NUMMER NACH AMTLICHER BIOTOPKARTIERUNG

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG
VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
nach § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB; § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRUNDSTÜCKSGRENZEN MIT FLURNUMMERN
Quelle: Digitale Flurkarte, übergeben am 23.10.2008

HÖHENLINIEN
Quelle: Digitale Höhenlinienkarte, Landesamt für Vermessung und Geoinformation,
Nutzungserlaubnis vom 28.11.2008

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES
FLÄCHENNUTZUNGSPLANS MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

ENTWICKLUNGSZIELE UND MASSNAHMEN
(landschaftsplanerisches Entwicklungskonzept, basierend auf dem Landschaftsplan
Stadt Landau a. d. Isar 2001, in Teilbereichen überarbeitet und aktualisiert)

FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
feucht: Pufferstreifen an Fließgewässern, i. d. R. beidseitig 10 m Breite
trocken: Vernetzungslinien Trockenstandorte (Waldränder, Ranken, Wiesenstreifen)

VORDRINGLICH DURCHZUFÜHRENDE MASSNAHMEN
mit Angabe der Massnahmennummer, laut Erläuterungsbericht zum Landschaftsplan 2001

SCHWERPUNKTGEBIETE FÜR MASSNAHMEN DES NATURSCHUTZES UND
DER LANDSCHAFTSPFLEGE

VEGETATIONSELEMENTE UND KLEINSTRUKTUREN
(nachrichtliche Übernahme aus dem Landschaftsplan Stadt Landau a. d. Isar 2001)

HECKE / GEBÜSCH / FEUCHTGEBÜSCH

GROSSEGGENRIED / RÖHRICHT / HOCHSTAUDEN

ALTGRAS

GESAMTWERT VON VEGETATIONSELEMENTEN UND KLEINSTRUKTUREN
(nachrichtliche Übernahme aus dem Landschaftsplan Stadt Landau a. d. Isar 2001)

HOHER GESAMTWERT

SCHUTZSTATUS (BayNatSchG)

FEUCHTSTANDORT (Art. 13d1 BayNatSchG)

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom 14.09.2017 die Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 6 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 15.09.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 31.07.2017 hat in der Zeit vom 18.09.2017 bis 18.10.2017 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 31.07.2017 hat in der Zeit vom 15.09.2017 bis 18.10.2017 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 31.07.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.11.2017 bis 09.01.2018 beteiligt.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 31.07.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.12.2017 bis 09.01.2018 öffentlich ausgelegt.
- Der Bau- und Umweltausschuss hat mit Beschluss des Stadtrats / Gemeinderats vom 29.01.2018 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 31.07.2018 unter Berücksichtigung der Abwägungsbeschlüsse vom 16.11. 2017 und 29.01.2018 festgestellt .
- Das Landratsamt Dingolfing hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
- Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

.....
1. Bürgermeister Dr. Helmut Steininger

Landau a. d. Isar, den.....

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DECKBLATT NR. 6 -
LEBENSHILFE
STADT LANDAU a.d. ISAR



Stand der Planung: 15.02.2018
Letzte Änderung:
Maßstab: 1:5000
Planverfasser Deckblatt Nr. 6

architektur . planung
oberpriller architekten

jakob oberpriller dipl.-ing. univ. architekt, stadtplaner BDA, DASL, DWG, reg.baumeister
am schöllgraben 18, 84187 hörmannsdorf, t: 08702.91480 f: 08702.91339
www.oberprillerarchitekten.de e-mail: mail@oberprillerarchitekten.de