



Bebauungsplan Bachleite I

Deckblatt Nr. 1

1. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN – Änderungen im Deckblattbereich

2.1 - - - - - Baugrenze

8. Sonstige Planzeichen:

8.3 ■ ■ ■ Geltungsbereich des Deckblatts

2. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN – Änderung im gesamten Plangebiet

2.2 Dachformen: Zulässige Dachformen für Hauptgebäude:
Satteldächer, versetzte Satteldächer, Pultdächer, Walmdächer, Zeltdächer; keine Krüppelwalmdächer

Zulässige Dachformen für Nebengebäude:
Satteldächer, versetzte Satteldächer, Pultdächer, Flachdächer, Walmdächer, keine Krüppelwalmdächer

Im Übrigen gelten die Festsetzungen und Hinweise aus der bisherigen Bauleitplanung.

Begründung

Das Deckblatt umfasst die südlichen Bauparzellen im Baugebiet Bachleite I. Auf Grund der internen Aufteilung der Rückbehaltsflächen und der damit nicht zusammenpassenden bisherigen Definition der Baufelder ist eine Anpassung der Parzellierung im Rahmen eines Deckblatts erforderlich.

In diesem Zusammenhang wurde bei den südlich der Straße liegenden Grundstücken die bereits im Urplan festgesetzte Aufstellfläche vor den Garagen deutlicher betont. Ein Zurückversetzen der Garagen am Ende der Stichstraße soll zur Abschlussbildung der Straße entfallen.

Zur deutlicheren Unterordnung der Nebenanlagen wurde für diese auch die Möglichkeit einer Flachdachausführung aufgenommen.

Landau a.d.Isar, den 22.02.2019

Dr. Helmut Steininger
1. Bürgermeister

Verfahrensvermerke

1. Der Bau-und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom 25.02.2019 die Änderung des Bebauungsplans „Bachleite I“ mit Deckblatt Nr. 1 beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

2. Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 8 in der Fassung vom 22.02.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §13 i.V.m § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom _____ beteiligt.

3. Der Entwurf des Deckblatts Nr. 1 in der Fassung vom 22.02.2019 wurde mit der Begründung gemäß §13 i.V.m § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

4. Die eingegangenen Stellungnahmen und Einwände wurden in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am _____ behandelt.

5. Die Stadt Landau a.d.Isar hat mit Beschluss des Bau-und Umweltausschusses vom _____ das Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan „Bachleite I“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

Stadt Landau a.d.Isar, den _____

Helmut Steininger
1. Bürgermeister

6. Der Satzungsbeschluss zu dem Deckblatt Nr. 1 wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Das Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan „Bachleite I“ ist damit in Kraft getreten.

Stadt Landau a.d.Isar, den _____

Dr. Helmut Steininger
1. Bürgermeister