

Bebauungsplan und Grünordnungsplan



Stadt
Landau
a.d.Isar

„Reichersdorf – Süd-Ost“ Deckblatt Nr. 1

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Änderungsbeschluss | 04.02.2019 |
| Bekanntmachung Änderungsbeschluss | _____ |
| Billigungsbeschluss Entwurf | _____ |
| Behördenbeteiligung | _____ |
| Öffentliche Auslegung | _____ bis _____ |
| Abwägungsbeschluss | _____ |
| Satzungsbeschluss | _____ |
| Ausgefertigt am | _____ |

durch den 1. Bürgermeister Dr. Helmut Steininger

Ortsübliche Bekanntmachung mit Inkrafttreten _____

Stadt Landau, Stadtbauamt
Marienplatz 2, 94405 Landau

Entwurf vom: 31.01.2019



Reichersdorf – Süd-Ost

Deckblatt Nr. 1

Bisherige Festsetzungen

Textliche Festsetzungen:

0.4 Gebäude und Gebäudegestaltung

| | |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dachform: | Satteldach 25 – 38° |
| Dachdeckung: | Pfannen rot |
| Dachgauben: | zulässig ab einer Dachneigung von 35°, max. 2 Gauben je Dachseite mit je max. 1 m ² Fensterfläche |
| Kniestock: | bis 1,20 m zulässig |
| Erdgeschoßfußbodenoberkante: | Die Höhe der Erdgeschossfußbodenoberkante ist auf Höhe 370,50 m über NN festzulegen. |
| Wandhöhe: | max. 7 m ab gewachsenem Boden |
| Breiten-/Längenverhältnis | 1:1,3 |

Künftige Festsetzungen

Textliche Festsetzungen:

0.4 Gebäude und Gebäudegestaltung

| | |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dachform: | Satteldach 25 – 38° |
| Dachdeckung: | Pfannen rot und anthrazit |
| Dachgauben: | zulässig ab einer Dachneigung von 35°, max. 2 Gauben je Dachseite mit je max. 1 m ² Fensterfläche Südseite der Gebäude: Festsetzung entfällt |
| Kniestock: | bis 1,20 m zulässig |
| Erdgeschoßfußbodenoberkante: | Die Höhe der Erdgeschossfußbodenoberkante ist auf Höhe 370,50 m über NN festzulegen. |
| Wandhöhe: | max. 7 m ab gewachsenem Boden |
| Breiten-/Längenverhältnis | 1:1,3 |

Reichersdorf – Süd-Ost

Deckblatt Nr. 1

Begründung

Um dem städtebaulichen Ziel der Nachverdichtung und den familiären Bedürfnissen der Bevölkerung in den Dörfern auch im Baugebiet Reichersdorf Süd-Ost nachzukommen wird mit dem Ziel des Ausbaus einzelner Dachräume die Festsetzung hinsichtlich der Beschränkung für Dachgauben die diesbezügliche Festsetzung gelockert. Künftig soll es möglich sein, auf der von der Kreisstraße abgewandten Seite nach Süden hin Dachgauben ohne weitere Beschränkung einzubauen. Die Beschränkung auf die Südseite der Gebäude dient dabei der Erhaltung des prägenden Ortsbildes von der Kreisstraße aus.

Die Festsetzung hinsichtlich der Farbe der Dacheindeckung wird im Hinblick auf die mittlerweile vorhandenen Dacheindeckungen den örtlichen Gegebenheiten angepasst.

Weitergehende Auswirkungen auf Umweltbelange sind nicht erkennbar.

Landau a.d.Isar, den _____

Dr. Helmut Steininger
Erster Bürgermeister